

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon le vendredi 25 avril 2025

### L'Hôpital Saint Joseph Saint Luc et Eiffage Energie Systèmes s'engagent ensemble pour une performance énergétique durable



De g. à d. : Gilles Chambry, directeur du patrimoine, Sophie Léonforte, directrice générale et Jacques de Chilly, Président de l'Hôpital Saint Joseph Saint Luc – Pierre Jeanjean, directeur de la filiale Eiffage Energie Systèmes Clévia Centre-Est

L'Hôpital Saint Joseph Saint Luc franchit une étape majeure dans sa transition énergétique en signant un Contrat de performance énergétique et environnementale (CPEE) de 10 ans avec Eiffage Energie, officialisé ce jeudi entre les deux institutions.

Ce partenariat ambitieux vise une réduction de 40% des consommations énergétiques annuelles de l'établissement, tout en sécurisant durablement ses infrastructures techniques.

#### Une réponse concrète aux enjeux environnementaux, économiques et sanitaires

Construit en 2002, l'hôpital Saint Joseph Saint Luc n'avait pas connu depuis, de rénovation majeure de ses installations électriques, de ventilation ou de chauffage. Aujourd'hui, dans un contexte

d'augmentation des coûts de l'énergie et d'exigences réglementaires accrues, ce projet majeur vise à :

- Moderniser les systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) ;
- Renforcer la sécurité électrique ;
- Réduire l'empreinte carbone du site ;
- Garantir la continuité des soins, sans interruption des activités hospitalières.

#### Un projet d'envergure sur 10 ans, cofinancé et structuré

Ce CPEE représente un investissement global de **5 millions d'euros**, incluant :

- 1,5 M€ pour la sécurisation des installations électriques ;
- 3,5 M€ pour la rénovation des installations de chauffage, ventilation et climatisation ;
- Un accompagnement technique renforcé et un suivi contractuel strict avec des objectifs de performance mesurables
- Une exploitation-maintenance complète des installations assurée par Eiffage ;

L'hôpital bénéficie également de 1,3 M€ d'aides nationales (CEE - Certificats d'économie d'énergie) pour ce projet répondant pleinement aux critères d'efficacité énergétique.

#### Un chantier technique complexe mené par Eiffage Energie Systèmes

En réponse à un appel d'offre lancé en mai 2024, les équipes d'Eiffage Energie Systèmes ont élaboré une offre adaptée aux particularités du site de l'hôpital Saint Joseph Saint Luc et éligible aux Certificats d'économies d'énergie (CEE) qui inclut des actions d'amélioration de la performance énergétique et un contrat d'exploitation-maintenance de 10 ans ferme. Cette offre permet également d'atteindre les objectifs fixés par le décret tertiaire qui impose une réduction de 40 % de la consommation énergétique des bâtiments d'ici 2030.

Les travaux porteront sur :

- **Le remplacement des composants haute tension** de l'hôpital permettant d'assurer la sécurité électrique de l'ensemble pour plus de 20 ans ;
- **La rénovation des 50 centrales de traitement d'air**, avec un remplacement des composants internes tout en préservant les structures existantes : un choix responsable permettant de conserver les espaces techniques actuels, de réutiliser et valoriser les installations encore fonctionnelles ;
- **Le remplacement des groupes froid et des systèmes de ventilation**, garantissant désormais un pilotage et un suivi de la performance énergétique.

Grâce à cette approche, le projet optimise les investissements en réemployant les installations pérennes tout en sécurisant et modernisant l'ensemble du réseau technique.

Enfin, l'hôpital a constitué une équipe technique dédiée qui assurera le suivi rigoureux du contrat et des performances sur toute la durée du projet.

Les travaux démarreront à l'automne 2025, après une phase d'études.  
La livraison est prévue pour fin 2026, sans impact sur la continuité de service.

### **Un partenariat gagnant-gagnant, tourné vers l'avenir**

*« Ce projet illustre notre volonté de préserver la continuité des soins grâce à la sécurisation de toute notre infrastructure, mais aussi de gagner en autonomie énergétique et de réduire notre empreinte environnementale. C'est un engagement concret et pour du long terme de l'Hôpital Saint Joseph Saint Luc dans la transition énergétique »,* déclare **Gilles Chambry**, directeur du patrimoine, des achats et de l'exploitation à l'hôpital.

*« Nos équipes sont fières de co-construire cette transformation avec l'Hôpital Saint Joseph Saint Luc. Ce partenariat démontre que performance énergétique, exigence technique et service de santé public peuvent avancer main dans la main »,* souligne **François Brenac**, directeur d'agence Eiffage Énergie Systèmes Clévia Centre-Est.

### **Contacts**

#### **Hôpital Saint Joseph Saint Luc**

Anaïs Chauvigny  
07 57 95 89 28  
04 78 14 50 09  
[a.chauvigny@agence-wam.fr](mailto:a.chauvigny@agence-wam.fr)

#### **Eiffage Energie Systèmes – Région Centre-Est**

Stéphanie Ribierre  
Responsable communication  
04 37 85 26 04  
06 33 36 54 89  
[Stephanie.RIBIERRE@eiffage.com](mailto:Stephanie.RIBIERRE@eiffage.com)